

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Individualisierung der Wohnmarktanalyse interessieren. Egal ob als Finanzunternehmen, als Makler oder als Vertriebler, die individualisierte Wohnmarktanalyse ist die perfekte Lösung für Ihren Kundendialog!

### Die Kosten betragen:

- ✓ für die Power-Pakete 5er, 10er, 35er oder 50er: **699,- EUR / Jahr\***
- ✓ für die Power-Pakete 100er oder Flat: **499,- EUR / Jahr\***

**\*Hinweis:** Pro Jahr ist eine Designanpassung inkludiert. Jede weitere Anpassung wird mit 499,- EUR berechnet. Alle Preise gelten zzgl. MwSt.

### Folgende Anpassungsmöglichkeiten besitzen Sie:

- ✓ Titelblatt
- ✓ Individuelle Einleitung / Vorwort
- ✓ Individuelle erste Seite
- ✓ Unternehmenslogo auf allen Folgeseiten

Um die individuelle Anpassung der einzelnen Möglichkeiten optimal umzusetzen, benötigen wir von Ihnen einige Angaben und Dateien, wie bspw. Ihr Firmenlogo. Auf den folgenden Seiten finden Sie hierzu alle wichtigen Hinweise und Informationen.

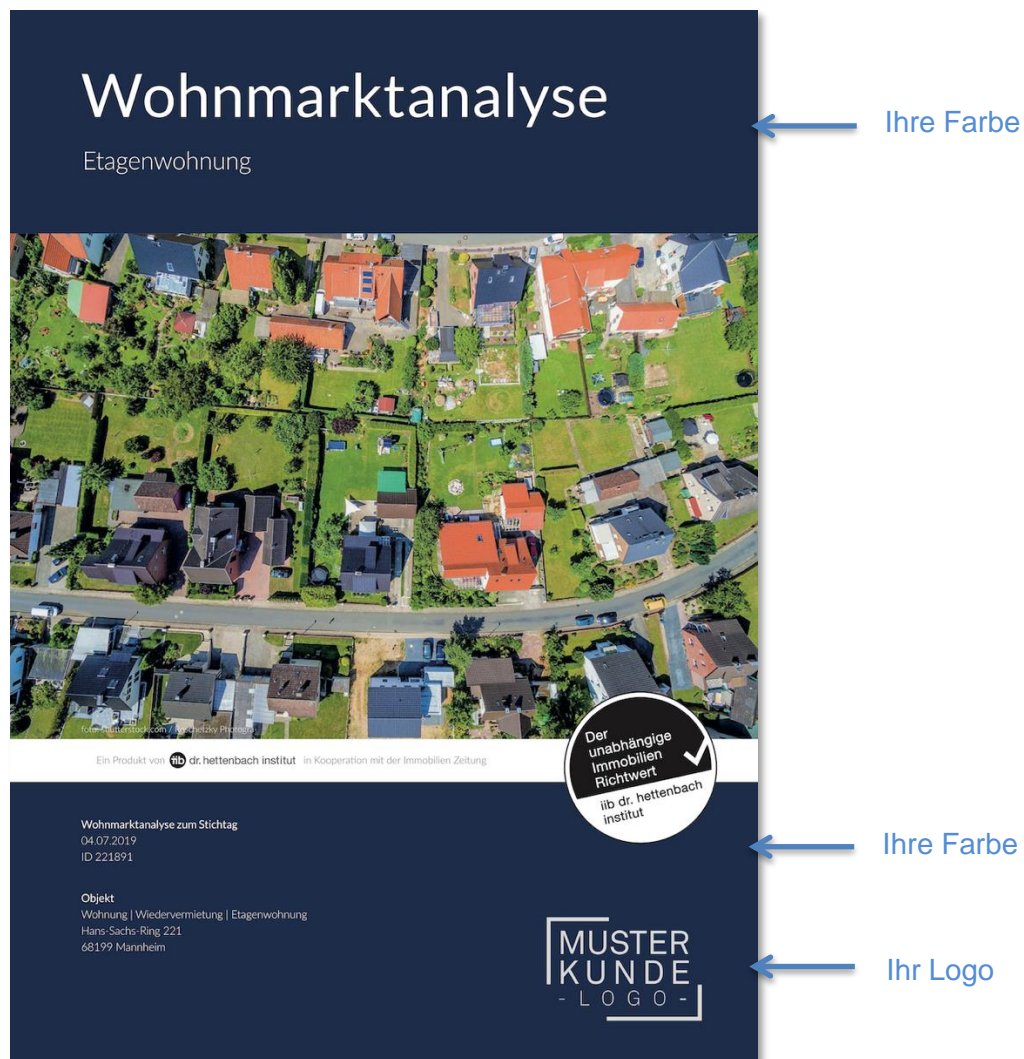
Haben Sie Fragen? Dann kontaktieren Sie gerne Sabine Krewel (Telefon: 0611/97326-71, E-Mail: [krewel@iz.de](mailto:krewel@iz.de)) oder Sigrun Jirsch (Telefon: 0611/97326-961, E-Mail: [jirsch@iz.de](mailto:jirsch@iz.de)).

Mit den besten Grüßen  
**Ihre Immobilien Zeitung**

## 1. Titelblatt

Bitte liefern Sie uns hierzu

- Ihre Unternehmensfarbe (Farbwert in CMYK)
- Ihr Unternehmenslogo als Vektordatei (.ai, .eps, .pdf)



## 2. Individuelle Einleitung / Vorwort / erste Seite

Die *Einleitung / Vorwort / erste Seite* gehört Ihnen und Ihrem Unternehmen ganz alleine. Stellen Sie auf dieser Seite Ihr Unternehmen vor und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Kunden von Ihnen bzw. Ihrem Unternehmen zu begeistern. Bitte liefern Sie uns hierzu einen Text mit maximal 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen. Auch Bilder können hinzugefügt werden, wobei sich dann die Textlänge reduziert. Die Überschrift passen wir ebenfalls gerne an.

**MUSTER KUNDE - LOGO -**

**EINLEITUNG**

IHR INDIVIDUELLER EINSTIEG

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et

**FREI GESTALTBAR**

dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duiis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duiis dolore te feugait nulla facilisi.

Nam liber tempor cum soluta nobis eleifend option congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer

Ihr Logo

Ihre Überschrift

Ihre Unternehmensvorstellung  
(Text max. 2.500 Zeichen  
inkl. Leerzeichen)

## 3. Folgeseiten

Auf allen folgenden Seiten verwenden wir gerne Ihr Firmenlogo.





← Ihr Logo

---

### Bewertung der Wohnlage

Die Wohnlage ist der zentrale Faktor für die Berechnung des **iib Immobilien-Richtwerts**. Die Bewertung der Lage erfolgt auf Basis der **iib Wohnlagenkarte**, die systematisch und flächendeckend in ganz Deutschland Wohnlagen analysiert. Sie ist der erste Schritt zur Ermittlung des **iib Immobilien-Richtwerts**. Die verschiedenen Wohnlagenqualitäten werden in der Karte durch unterschiedliche Farben kenntlich gemacht. Diese Bewertungsgrundlage zur Ermittlung eines Sachwerts für eine Immobilie ist im Markt **einzigartig!**

**So funktioniert die Bewertung von Wohnlagen**  
Im Rahmen der **iib Wohnlagenkarte** werden Wohnlagen auf Basis bestimmter Kriterien mit Punkten von 1 (einfach) bis 5 (top) bewertet. Die Einzelergebnisse werden im Anschluss mathematisch zu einer **Gesamtbewertung für eine Wohnlage** erfasst.



© 2019 by iib-institut.de · © 2019 by wohnlagenkarte.de · © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

#### Die Bewertung nach Punkten



Einfache Wohnlage	Mittlere Wohnlage	Gute Wohnlage	Sehr gute Wohnlage	Top Wohnlage
1,60	2,60	3,60	4,60	

**i** Mitmachen und mitbestimmen! Den umfassenden Kriterienkatalog, welcher der Bewertung zugrunde liegt, können Sie [hier einsehen](http://www.iib-wohnlagenkarte.de) und aktiv mitgestalten: [www.iib-wohnlagenkarte.de](http://www.iib-wohnlagenkarte.de).  
FAQs | Was ist die iib Wohnlagenkarte?

Z21891 | Die Wohnmarktanalyse ist ein Produkt von **iib dr. hettenbach institut** in Kooperation mit der Immobilien Zeitung